

## CENOVNIK USLUGA

Opis troškova	Iznos	Plaća - nalogodavac	Rok plaćanja
Provizija za posredovanje prilikom prodaje	2%-6% ugovorne cene Ekskluzivno posredovanje 1.5%-6% ili 1000 eura za vrednost nepokretnosti ispod 50.000 eura	Prodavac	Predugovor/ugovor
Provizija za posredovanje prilikom kupovine	2%-6% ugovorne cene Ekskluzivno posredovanje 1.5%-6% ili 1000 eura za vrednost nepokretnosti ispod 50.000 eura	Kupac	Predugovor/ugovor
Prilom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	2% -6% ugovorne cene ili 1000 eura za vrednost nepokretnosti ispod 50.000 eura	Svaki ugovarač razmene	Predugovor/ugovor
Provizija za posredovanje prilikom zakupa nepokretnosti	50% mesečne zakupnine minimalno a ne manje od 100 evra u dinarskoj protivvrednosti 75% mesečne zakupnine za zakup trajanja od 12-59 meseci 100% mesečne zakupnine minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više	Zakupac/Zakupodavac	Ugovor o zakupu
Naknada za dodatne usluge	čija se visina utvrđuje i neposredno ugovara sa posrednikom posebnim ugovorom ili aneksom ugovora i zavisi od obima i vrste angažovanja posrednika i stvarnih troškova	Stranka	Po ugovoru

PDV (porez na dodatu vrednost u iznosu od 20%) nije uračunat u cenu.

Naknada koja se obračunava u procentima u odnosu na ugovornu cenu predmetne nepokretnosti izraženu u evrima ili drugoj stranoj valuti, plaća se u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu „Banca Intesa“ a.d. Beograd, važećem na dan plaćanja.

**POSREDNİK**

U Beogradu,  
Dana 25.11.2022.